

Temeljem članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 83/23 - dalje: Zakon), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Jasenice („Glasnik Općine Jasenice“, broj 1/18, 8/18, 1/21, 3/21 – pročišćeni tekst i 11/22), Općinsko vijeće Općine Jasenice dana _____ godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE JASENICE ZA RAZDOBLJE OD 2024.-2028. GODINE

I. OPĆE ODREDBE

Ovim Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jasenice za razdoblje od 2024.-2028. godine uređuju se:

- a) planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije
- b) izvori sredstava za njihovu realizaciju
- c) plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi
- d) plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi
- e) plan davanja dozvola na pomorskom dobru
- f) plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru

Pomorsko dobro obuhvaća katastarsku općinu k.o. Jasenice.

II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Općina Jasenice planira u ovom petogodišnjem razdoblju voditi brigu o redovnom upravljanju pomorskim dobrom, a što uključuje posebno:

- 1. redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi
- 2. brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra
- 3. gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona ne smatraju građenjem, a koji ostaju u općoj upotrebi
- 4. nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi
- 5. davanje dozvola na pomorskom dobru
- 6. unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinstvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske
- 7. nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru
- 8. održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Općina Jasenice:

- redovno upravlja pomorskim dobrom i održava ga u općoj upotrebi sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom

- smije graditi isključivo građevine i izvoditi zahvate u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, koje trajno služe općoj upotrebi (potporni i zaštitni zidovi, šetnice, odmorišta, održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina i sl.) izvan područja danog u koncesiju i lučkog područja luke otvorene za javni promet, sve u skladu s uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona i posebnim propisima kojima se uređuje prostor, gradnja i zaštita prirode
- dužna je štititi pravo na opću upotrebu pomorskog dobra te je dužna poduzeti sve radnje radi sprječavanja nezakonitog postupanja, samovlasnog zauzeća, devastacije pomorskog dobra i nezakonitog nasipavanja.

Prioritet pri realizaciji aktivnosti na pomorskom dobru je redovno održavanje pomorskog dobra kroz popravak oštećenih kabina, tuševa i sl., zaštita pomorskog dobra u smislu ostvarenja prava na opću uporabu, sprječavanje nezakonitog postupanja i uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina te unaprjeđenje pomorskog dobra u općoj upotrebi.

III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osiguravaju se dijelom iz proračuna Općine Jasenice te državnog proračuna, nacionalnih i EU fondova, naknada dobivenih od dozvola na pomorskom dobru i naknada za koncesije, novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane Odlukom o pomorskom redu.

Navedeni prihodi se namjenski koriste za upravljanje pomorskim dobrom i financiranje, odnosno sufinanciranje projekata na pomorskom dobru i za aktivnosti kojima je cilj unaprjeđenje pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Prilikom donošenja Proračuna Općine Jasenice za svaku nadolazeću godinu, izmijenit će se i dopuniti odredbe ove glave Plana.

IV. PLAN ODRŽAVANJA I DOHRANJIVANJA PLAŽA NA POMORSKOM DOBRU

Planiraju se izvesti slijedeći radovi redovnog održavanja pomorskog dobra:

Aktivnosti redovnog održavanja pomorskog dobra u naseljima Maslenica, Rovanjaska i Modrič		
Rbr.	Aktivnost	Godišnji iznos (eur)
1.	Čišćenje plaža i obale	20.000,00
2.	Odvoz i zbrinjavanje otpada s plaža i pomorskog dobra na početku ljetne sezone i u izvanrednim vremenskim okolnostima	1.000,00
3.	Uređenje, ravnanje plaža, dohrana, zaštita od djelovanja mora; uređenje staza, putova, stijenskih pokosa, šetnica	50.000,00

4.	Postavljanje košara za odlaganje otpadaka, postavljanje i održavanje rukohvata, stepenica za ulazak u more, tuševa, kabina za presvlačenje, signalizacijskih tabli	7.000,00
5.	Ispitivanje kakvoće mora	700,00
6.	Postavljanje i uklanjanje plutajućih zaštitnih brana prije i nakon sezone kupanja na javnim plažama	21.000,00
7.	Postavljanje sportskih sadržaja na plažama (vanjsko vježbalište, vaterpolo igralište).	3.000,00
8.	Postavljanje suncobrana od prirodnih materijala	5.500,00
9.	Postavljanje klupa	1.000,00
10.	Utvrdjivanje granica pomorskog dobra u građevinskim područjima u naseljima Maslenica, Rovanska i zaseoka Modrič	25.000,00
Plan koordiniranja i implementiranja mjera radi otklanjanja posljedica iznenadnog onečišćenja		
1.	Poduzimanje aktivnosti sukladno Procjeni ugroženosti od velikih nesreća i Planu djelovanja Civilne zaštite	30.000,00

U ovom planiranom razdoblju planira dohranjivanje plaža na sljedećim lokacijama: plaža u naseljima Maslenica, Rovanska i Modrič

Općina Jasenice upravlja morskom plažom u skladu s ovim Planom i dužna je plažu štititi i održavati te osigurati zadovoljenje javnog interesa za korištenjem.

Nije dozvoljeno godišnje dohranjivanje plaže s većom količinom od 0,35 kubnih metara po dužnom metru obale plaže, osim u izvanrednim situacijama.

Morske plaže moraju biti dostupne svima pod istim uvjetima, ne smije se isključiti iz opće upotrebe, ne smiju se ograditi, niti na drugi način ograničiti pristup plaži te se ne smije naplaćivati ulaz za plažu.

Općina Jasenice dužan je na morsku plažu iz stavka 1. ovoga članka označiti i zaštititi s morske strane te na vidljivim mjestima istaknuti informativnu ploču s podacima o kakvoći mora za kupanje, podatkom je li dopušten pristup kućnim ljubimcima, morskom i kopnenom dijelu plaže i informacijama o mogućim izvanrednim događajima na morskoj plaži, a u skladu s važećim provedbenim propisima tijela državne uprave nadležnog za zaštitu okoliša i prirode.

V. PLAN GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

Plan gradnje na pomorskom dobru uključuje isključivo gradnju građevina koje ostaju u općoj upotrebi.

Aktivnosti gradnje na pomorskom dobru		
Rbr.	Naziv	Iznos (eur):
1.	Uređenje i sanacija priobalnog pojasa i plažnog prostora u zaseoku Modrič	200.000,00
2.	Uređenje i sanacija priobalnog pojasa i plažnog prostora u naselju Rovanjaska – Obala Ante Mateka	200.000,00
3.	Uređenje i sanacija priobalnog pojasa i plažnog prostora u naselju Rovanjaska – plaža Splovine	50.000,00
4.	Gradnja šetnice od Rive do Masleničkog mosta (starog)	1.000.000,00
5.	Uklanjanje ostataka utovarnog mosta u naselju Maslenica	300.000,00
6.	Uređenje i sanacija blokova na privez u naselju Maslenica	75.000,00
7.	Uređenje i sanacija priobalnog pojasa i plažnog prostora u naselju Maslenica – plaža Tratarica	1.200.000,00
8.	Izgradnja privežišta u naselju Maslenica – Vrulje (postavljanje plutajućeg pontona za privez)	60.000,00
9.	Uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i zahvata u prostoru (molova i sl.) u naseljima Maslenica, Rovanjaska i zaseok Modrič	3.000,00

VI. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru je gospodarski subjekt kojem je izdana dozvola na pomorskom dobru u skladu s odredbama Zakona.

Na temelju ovog Plana, Općinski načelnik dužan je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama Općine i najmanje u jednom dnevnom listu.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Općinskog vijeća, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi općinski načelnik.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

Izreka rješenja mora sadržavati:

1. djelatnost za koju se izdaje
2. način obavljanja djelatnosti
3. opseg pomorskog dobra na kojem se djelatnost smije izvršavati
4. zabranu ograničavanja ili isključenja opće upotrebe pomorskog dobra na kojem je dozvola dana.

Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od dvije do pet godina. Iznimno, dozvola na pomorskom dobru može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Protiv rješenja o davanju i ukidanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba Ministarstvu. Rješenje kojim se daje dozvola umjesto koncesije za pomorsko dobro ništavo je i nema pravni učinak.

Prava i obveze ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru:

- Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru
- Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru
- Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.
- Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra. Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole vodi brigu o dijelu obale odnosno pomorskog dobra na kojem je stečeno pravo obavljanja djelatnosti putem dozvola tj. dužan je obavljati čišćenje i osiguranje odvoza smeća.

Ovlaštenici dozvola na pomorskom dobru dužni su se pridržavati Zakona kao i svih ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

Ovlaštenik dozvole dužan je izvršiti osiguranje od svih mogućih slučajeva štete koji bi mogle nastati uslijed obavljanja odobrene mu djelatnosti te svoju odgovornost prema trećima uslijed mogućih šteta prouzročenih predmetima ili njegovom djelatnošću.

Na pomorskom dobru na području Općine Jasenice mogu se obavljati slijedeće djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koji je sastavni dio Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru (Narodne novine, broj. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14):

- iznajmljivanje sredstava
- ugostiteljstvo i trgovina
- komercijalno - rekreacijski sadržaji.

Sukladno mikrolokacijama i grafici iz Priloga 1. koji čine sastavni dio ovog Plana izdaju se dozvole na pomorskom dobru.

Vlada Republike Hrvatske uredbom propisuje vrste djelatnosti i visinu minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, ali do njenog donošenja na snazi ostaje Uredba o postupku davanja koncesijskog odobrenja (NN RH br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14).

Povjerenstvo za izdavanje koncesijskih odobrenja Općine Jasenice osnovano je od strane Općinskog vijeća Općine Jasenice.

Ako davatelj koncesije ne zatraži prijedlog od Ministarstva, postupak dodjele koncesije je nezakonit, a odluka o dodjeli koncesije će se poništiti kao nezakonita u roku od dvije godine od dana dostave rješenja stranki.

Povjerenstvo će razmatrati prispjele zahtjeve za davanju dozvola na pomorskom dobru sukladno zakonskim ovlaštenjima te uzimajući u obzir i činjenice da li je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obveze iz prijašnjih godina vezano uz postupak izdavanja dozvole.

Podnositeljima zahtjeva za izdavanje dozvole koji nisu podmirili svoje obveze proizašle iz odluka Vijeća u prijašnjim godinama uskratit će se izdavanje dozvole za obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru.

Podnositelj zahtjeva za izdavanje dozvole dužan je dokazati da je uredno podmirio sve obveze prema Općini Jasenice.

Dozvole će se izdavati na rok sukladno navedenom u Prilogu 1 ovog Plana. U navedenom petogodišnjem razdoblju planira se dodijeliti ukupan broj dozvola u svemu kako je navedeno u Prilogu 1 ovog Plana.

Plan provođenja natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru

Planom upravljanja pomorskim dobrom određuje se način ocjenjivanja ponuda zaprimljenih na natječaju za davanje dozvola.

Plan provođenja natječaja mora primijeniti kriterij ocjenjivanja kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru, a kriterij može iznositi najviše 60% ocjene ponude.

Osim obveznog kriterija ocjenjivanja Natječaj mora sadržavati i minimalno dva od sljedećih kriterija ocjenjivanja:

- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.),
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova),

Kriteriji ocjenjivanja moraju iznositi najmanje 20% ocjene ponude, pri čemu pojedini kriterij ne može iznositi manje od 10% .

Osim kriterija ocjenjivanja može primijeniti i sljedeće kriterije ocjenjivanja:

- Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra
- Veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom

Kriteriji ocjenjivanja ne mogu iznositi više od 10% ocjene ponude.

Natječajem se propisuju uvjeti koje ponuditelju moraju ispunjavati s time da su obvezni uvjeti

- da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj
- da ponuditelj nema dospelih obveza temeljem javnih davanja
- da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se u roku od 30 dana od dana raspisivanja natječaja za dodjelu dozvola.

VI. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Red na pomorskom dobru bit će propisan Odlukom o redu na pomorskom dobru, a pomorski redari će imati ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom Odluke.

Nadzor nad izvršenjem obveza preuzetih dozvolom na pomorskom dobru provodi davatelj dozvole na pomorskom dobru i inspektor pomorskog dobra.

Općina Jasenice dužna je izvršiti nadzor svih ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru najmanje jedanput mjesečno u vrijeme obavljanja djelatnosti za koju je izdana dozvola.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Na prijedlog Plana zatražit će se prethodna suglasnost javnogopravnog tijela nadležnog za prostorno planiranje i gradnju.

Ovaj plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Jasenice.

Prilog: Prilog 1- mikrolokacije s grafikom

OPĆINSKI NAČELNIK
Stipe Vulić

O b r a z l o Ź e n j e

Dana 29. srpnja 2023. godine stupio je na snagu novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 83/23 – dalje u tekstu: Zakon).

Odredbom članka 39. stavka 1. Zakona propisano je da je izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno najkasnije do 1. rujna tekuće godine izraditi Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom, koji sadrži planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije, izvore sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru. Također je propisano da o prijedlogu Plana treba provesti javno savjetovanje u skladu s propisom kojim se uređuje pravo na pristup informacijama u trajanju od najmanje 30 dana.

Odredbe navedenog članka Zakona nadalje propisuju da na Plan upravljanja pomorskim dobrom prethodnu suglasnost mora dati javnopravno tijelo nadležno za prostorno planiranje i gradnju. Plan mora planirati sredstva za uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem.

Po provedbi javnog savjetovanja Plan upravljanja pomorskim dobrom za jedinicu lokalne samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave te Plan dostavlja jedinici područne (regionalne) samouprave i nadležnoj lučkoj kapetaniji radi davanja suglasnosti.

Planom je propisan plan davanja dozvola na pomorskom dobru, prema djelatnostima i mikrolokacijama koje su sadržane u prilogu 1 i čine sastavni dio Plana.

Slijedom naprijed navedenog, Općinskom vijeću Općine Jasenice predlaže se da se prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jasenice za razdoblje od 2024.-2028. godine razmotri i donese u predloženom tekstu.